

Algemene informatie

Aanbesteding: Maatwerkmeubilair Huisvestingstrajecten: Stadhuis Geleen, Hanenhof en Vidar
Aanbestedende Dienst: gemeente Sittard-Geleen
Referentie: Z/26/882536
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Gerecycled materiaal

Vraag:

Opdrachtgever geeft in paragraaf 1.5 aan dat duurzaamheid middels materiaaleisen in het bestek wordt opgenomen. Kan opdrachtgever aangeven welke duurzaamheidseisen specifiek zullen gelden voor de akoestische wandafwerkingen?

Kan opdrachtgever, gelet op de omvang van de akoestische wandafwerkingen en de duurzaamheidsambities van het project, overwegen om voor deze toepassing akoestische wandafwerkingen op basis van gerecycled PET als uitgangspunt op te nemen, waarbij een aantoonbaar minimumpercentage post-consumer gerecycled PET wordt verlangd en dit middels onafhankelijke documentatie of certificering dient te worden aangetoond?

Antwoord:

De aanbestedende dienst acht beantwoording van deze vraag in de selectiefase van de aanbesteding niet relevant.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 okt 2026

Percelen:

P1 Maatwerkmeubilair Huisvestingstrajecten

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Gezond binnenmilieu/VOC

Vraag:

Worden in het Programma van Eisen eisen opgenomen ten aanzien van emissies/VOC van de toegepaste akoestische wandafwerkingen in relatie tot een gezond binnenmilieu?

Kan opdrachtgever bevestigen dat de aangeboden akoestische materialen middels onafhankelijke testresultaten dienen aan te tonen dat zij voldoen aan relevante eisen ten aanzien van emissies

/VOC voor toepassing in binnenruimten?

Antwoord:

De aanbestedende dienst acht beantwoording van deze vraag in de selectiefase van de aanbesteding niet relevant.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 okt 2026

Percelen:

P1 Maatwerkmeubilair Huisvestingstrajecten

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Circulariteit/terugname

Vraag:

Gezien de duurzaamheidsambities van opdrachtgever: wordt voor de akoestische wandafwerkingen verlangd dat deze aan het einde van de gebruiksfase demontabel, recyclebaar en /of via een aantoonbaar terugnameprogramma door fabrikant of leverancier kunnen worden teruggenomen?

Indien dit nog niet is voorzien, kan opdrachtgever overwegen circulariteit en aantoonbare terugname/recycling als materiaaleis in het Programma van Eisen op te nemen?

Antwoord:

De aanbestedende dienst acht beantwoording van deze vraag in de selectiefase van de aanbesteding niet relevant.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 okt 2026

Percelen:

P1 Maatwerkmeubilair Huisvestingstrajecten

Ref.nr.

Onderwerp:

4

Akoestische prestaties

Vraag:

In de huidige aanbestedingsstukken wordt gesproken over “akoestische wandafwerkingen”, zonder dat hiervoor een minimale geluidabsorptieprestatie is benoemd. Kan opdrachtgever aangeven welke akoestische doelstelling met deze wandafwerkingen dient te worden gerealiseerd en welke minimale absorptieprestatie wordt verlangd?

Kan opdrachtgever tevens bevestigen dat de akoestische prestaties van het aangeboden materiaal /systeem aantoonbaar dienen te zijn op basis van laboratoriummetingen conform NEN-EN-ISO 354, waarbij de gewogen geluidabsorptiecoëfficiënt wordt bepaald conform NEN-EN-ISO 11654?

Antwoord:

De aanbestedende dienst acht beantwoording van deze vraag in de selectiefase van de aanbesteding niet relevant.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 okt 2026

Percelen:

P1 Maatwerkmeubilair Huisvestingstrajecten

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Brandveiligheid

Vraag:

In Bijlage 4 is voor Hanenhof, Vidar en Stadhuis gezamenlijk circa 1.060 m² akoestische wandafwerking opgenomen. Gezien de omvang van deze toepassing en het gebruik binnen gemeentelijke en publiek toegankelijke gebouwen, verzoeken wij opdrachtgever te verduidelijken welke eisen aan het brandgedrag van deze materialen worden gesteld.

Kan opdrachtgever bevestigen dat voor de akoestische wandafwerkingen minimaal Euroklasse B-s1,d0 conform NEN-EN 13501-1 wordt vereist en deze eis wordt opgenomen in het Programma van Eisen/bestek?

Antwoord:

De aanbestedende dienst acht beantwoording van deze vraag in de selectiefase van de aanbesteding niet relevant.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 okt 2026

Percelen:

P1 Maatwerkmeubilair Huisvestingstrajecten

Ref.nr.

6

Onderwerp:

• Indicatieve opdrachtwaarde

Vraag:

Kunt u per project (Hanenhof, Vidar en Stadhuis) een indicatie geven van de geraamde opdrachtwaarde voor het maatwerkmeubilair en daarnaast de indicatieve waarde van de optionele opdracht Huis aan de Markt?

Antwoord:

De aanbestedende dienst verstrekt geen indicatieve opdrachtwaardes.

In bijlage 4 is een indicatie van de omvang van de opdracht opgenomen. De aanbestedende dienst acht deze informatie voldoende voor ondernemers om te beoordelen of deelname aan de aanbesteding voor hen interessant is.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 okt 2026

Percelen:

P1 Maatwerkmeubilair Huisvestingstrajecten

Ref.nr.

7

Onderwerp:

• Voorbehoud Stadhuis en Hanenhof

Vraag:

Voor Stadhuis Geleen en Hanenhof is nog aanvullende bestuurlijke besluitvorming vereist. Kunt u aangeven welk aandeel van de totale geraamde opdrachtwaarde betrekking heeft op Vidar en welk aandeel op Stadhuis en Hanenhof?

Tevens vernemen wij graag wanneer naar verwachting definitieve besluitvorming over de benodigde aanvullende middelen plaatsvindt.

Antwoord:

Ad 1. Zie het antwoord op vraag referentie 6.

Ad 2. De verwachting is dat gedurende de gunningsfase het besluit wordt genomen. De

aanbestedende dienst zal dit zo snel mogelijk communiceren.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 okt 2026

Percelen:

P1 Maatwerkmeubilair Huisvestingstrajecten

Ref.nr.
8

Onderwerp:

• Gunningsmethodiek prijs – 80%

Vraag:

In de selectieleidraad is aangegeven dat prijs voor 80% en kwaliteit voor 20% meeweegt in de gunningsfase.

Kunt u reeds in de selectiefase aangeven volgens welke methodiek de prijs wordt beoordeeld en hoe de punten voor prijs worden berekend?

Antwoord:

Er kunnen in totaal 1.000 punten worden behaald, verdeeld over 800 punten voor prijs en 200 punten voor kwaliteit. De score voor het prijscriterium wordt berekend aan de hand van onderstaande formule.

Prijsformule:

$$\text{Score prijs} = (1 - (2 * (\text{Prijs inschrijver} - \text{Prijs meest gunstigste inschrijver}) / \text{Prijs meest gunstigste inschrijver})) * 800 \text{ punten}$$

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 okt 2026

Percelen:

P1 Maatwerkmeubilair Huisvestingstrajecten

Ref.nr.
9

Onderwerp:

• Prijsvastheid tot eind 2027

Vraag:

De overeenkomst kent vaste prijzen tot en met 31 december 2027, terwijl de levering en montage van Vidar doorloopt tot januari 2028 en Stadhuis gepland staat voor april-mei 2028. Kunt u bevestigen dat voor werkzaamheden die vanaf 1 januari 2028 worden uitgevoerd de overeengekomen indexeringsregeling mag worden toegepast, ongeacht het moment waarop engineering of productie is gestart?

Antwoord:

Ja, dat wordt bevestigd. Werkzaamheden en leveringen dienen te worden gefactureerd in het jaar waarin deze worden uitgevoerd respectievelijk geleverd. Voor facturen die betrekking hebben op prestaties vanaf 1 januari 2028 mag de overeengekomen indexeringsregeling worden toegepast. Het moment waarop de engineering- of productiewerkzaamheden zijn gestart, is daarbij niet relevant. Zie tevens het antwoord op vraag referentie 12.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 okt 2026

Percelen:

P1 Maatwerkmeubilair Huisvestingstrajecten

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Wijzigingen bouwplanning

Vraag:

De planning is indicatief en van de opdrachtnemer wordt flexibiliteit verwacht bij wijzigingen in de bouwplanning. Kunt u aangeven hoe wordt omgegaan met aantoonbare extra kosten voor reeds gereserveerde productie- en montagecapaciteit, opslag, transport of remobilisatie wanneer de planning buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer substantieel wijzigt?

Antwoord:

Indien er sprake is van onvoorziene omstandigheden dan treden opdrachtgever en -nemer hierover in overleg.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 okt 2026

Percelen:

P1 Maatwerkmeubilair Huisvestingstrajecten

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Social Return 2%

Vraag:

Kunt u bevestigen over welke opdrachtsom de Social Return-verplichting van 2% uiteindelijk wordt berekend indien Stadhuis en/of Hanenhof vanwege het genoemde bestuurlijke voorbehoud niet wordt opgedragen?

Antwoord:

De Social Return-verplichting wordt uitsluitend berekend over de daadwerkelijk gerealiseerde opdrachtsom, zijnde de door opdrachtgever afgenomen en door opdrachtnemer gefactureerde prestaties.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 okt 2026

Percelen:

P1 Maatwerkmeubilair Huisvestingstrajecten

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Betalingen

Vraag:

In artikel 20 van de Algemene Inkoopvoorwaarden is een betalingstermijn van 30 dagen na ontvangst van de factuur opgenomen. In de aanbestedingsstukken is echter niet aangegeven op welke momenten gedurende de uitvoering mag worden gefactureerd.

Gezien de lange doorlooptijd van de opdracht en het feit dat engineering, inkoop en productie ruim vóór levering en montage plaatsvinden, verzoeken wij u aan te geven welke betalings- en termijnregeling van toepassing is.

Is het toegestaan om per project naar rato van de voortgang te factureren, bijvoorbeeld op basis van engineering, productie, levering en montage? Zo ja, kunt u aangeven welke termijnen of percentages hiervoor worden gehanteerd?

Antwoord:

De aanbestedende dienst zal de facturatiepercentages en administratieve bepalingen opnemen in het bestek dat in de gunningsfase wordt verstrekt. De facturatiepercentages worden gekoppeld aan de voortgang van het betreffende (deel)project. Daarbij zal tevens worden vastgesteld op welke momenten en op welke wijze indexatie wordt toegepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 okt 2026

Percelen:

P1 Maatwerkmeubilair Huisvestingstrajecten

Ref.nr.
13**Onderwerp:**

Selectiecriterium

Vraag:

U vraagt of wij over een eigen CNC-houtmachine beschikken. Wij werken met vaste gespecialiseerde productiepartners die alle de beschikking hebben over CNC-gestuurde houtbewerkingsmachines. Voldoet dit ook in aan uw eis?

Antwoord:

Ja. Een gegadigde mag voor het voldoen aan dit selectiecriterium gebruikmaken van een onderaannemer die beschikt over een CNC-gestuurde houtbewerkingsmachine.

De gegadigde dient bij zijn aanmelding aan te tonen dat hij gedurende de uitvoering van de opdracht daadwerkelijk over deze productiecapaciteit kan beschikken.

De aanbestedende dienst wijst erop dat deze onderaannemer wordt aangemerkt als een derde op wiens draagkracht of capaciteit een beroep wordt gedaan.

In dat geval dient de onderaannemer:

- net als de gegadigde Bijlage 1 te ondertekenen;
- een eigen Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) in te vullen en in te dienen; en
- indien de gegadigde wordt geselecteerd voor de gunningsfase, een eigen Verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen te overleggen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 okt 2026

Percelen:

P1 Maatwerkmeubilair Huisvestingstrajecten

